

Klantverantw.:  
Opdrachtnr.:  
Klantnr.: 148145  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: alain.vandewyver@gmail.com



OCB vzw  
Member of OCB Group

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5940483  
Voork. verslagnr.:  
Datum: 01/02/2023

Klant / Opdrachtgever:

STICHTING VICARIAAT VLBM  
AFDELING 325 SCHERPENHEUVEL  
ROZENKRANSLAAN 5  
3270 SCHERPENHEUVEL

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 328 LANGENDRIES JOSE  
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Idem Adres: Idem  
Installateur/verantw. werk: Naam: Idem Adres: Idem B.T.W.:  
Adres installatie: SCHERPENHEUVEL ZICHEM 3271 Private HS-cabine: NEE  
Type installatie: winkel Toestel/Install. ID:  
EAN nr.: 541448820061505207 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: Nachtteller nr.:

**CONTROLE**

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
Kies een item.

Afwijking deel 8 Boek 1 \*: toegepast Installatiedatum: voor 01/10/81 + voor 01/06/2020

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nt

Datum: 01/02/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

Spanning: aanwezig Aansluiting: bovengronds Wachtbuis: nvt Isolatieplaat: nvt  
Nom. spanning: 1N400V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 2p 40A Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar  
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: zie inbreuk  
Aardelektrode: type: ontbreekt sectie: nvt mm<sup>2</sup>  
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA bijkomende: nvt  
Eéndraadschema en situatieplan: ☐ niet in orde ☐ referentie:  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde  
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -  
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -  
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 10

**RESULTATEN**

Algemene isolatieweerstand: 0.3 MOhm Spreidingsweerstand: nvt Ohm  
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: in orde  
Bescherming tegen overstroom: in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

|   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| N | geen                                                            |
| I | Aarding ontbreekt                                               |
| I | Sectie bord bekabeling niet conform                             |
| I | Beschadigde armaturen                                           |
| I | Bekabeling afwerken volgens de regels van het goede vakmanschap |
| I | Aftakkingen moeten in muurdozen                                 |

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)